

## “假期住我家”可行吗

近日，不少网友在社交平台上发文，表示愿意在节日期间，出租自家住宅给游客居住。这些网友多来自北京、上海、厦门、长沙等热门旅游城市。此种方式是否可行？你如何看？

### 律师观点

**河南泽槿律师事务所主任付建：**自住宅不能随意租给游客，提供旅游住宿服务应具备相应条件并取得相关许可。未经许可的私人住房服务安全系数低，可能出现财产损失、人身安全风险等问题，不建议游客选择。

### 媒体观点

**中央广电总台中国之声：**旅游高峰期的这种短期租赁行为，看似双方都获利，一旦遇到事情，举证维权都不易。依据城市房地产管理法，要将房子出租，首先出租人和承租人应当签订书面租赁协议，对租赁的期限、用途、价格，包括双方的责任和义务都进一步明确，只有这样才可能减少纠纷的发生。

### 读者观点

**昆明市赵振源：**虽然“假期住我家”这种方式有其独特的吸引力，但在可行性方面存在一些问题。对于房主、租客和社会来说，都需要权衡利弊并采取相应措施确保这种方式顺利进行。

**楚雄市刘正伟：**“假期住我家”以一种旅居互助的方式，为节日假期旅游住宿难提供了一种解决方案。它将闲置的房屋资源整合利用起来，让有空闲房屋的人群通过出租房屋产生一定的收益，同时又降低了游客旅游出行的成本，解决了游客旅游住宿“最后一公里”的问题。在符合法律法规的前提下，这种互助共赢模式可以尝试推广。

**开远市杨慧菊：**作为一种新兴的旅游住宿方式，出租自家住宅给游客居住有其独特优势和潜在问题。在推广这种方式时，要综合考虑游客、当地居民和法律法规等多方面因素。同时，也需要加强对出租住宅的管理和监管，保障游客的合法权益。

### 下期话题：怎么看待“不靠儿女养老”？

最近，85岁的重庆前首富尹某住进养老院的消息引发关注。尹某这样解释自己为何选择养老院：“我儿女双全，房子也很大，有钱居家养老，什么都不愁。但80岁后，我慢慢改变了我的养老观念。首先，我不能‘养儿防老’，子女是养来爱的，生儿育女是我们爱的需要。我不能靠儿女养老，无论多大年纪，我都要爱我的子女，少给子女添麻烦，甚至不给他们添麻烦。”对于“不能靠儿女养老”的说法，你怎么看？

本刊综合