

## 呈贡区龙城街道商贸综合退休人员党支部

# 自治管理让老旧小区有“里”有“面”

挽回流失的国有资产、探索打造可复制的老旧小区自治样本……在昆明市呈贡区龙城街道，有一群退休干部党员，他们退休不褪色、离岗不卸责，积极投身人居环境改善、基层治理、小区改造等工作，用实际行动为提升城市文明程度和社区基层自治水平助力。

这个由40余名老党员组成的龙城街道商贸综合退休人员党支部，先后荣获云南省离退休干部工作“十大创新案例”“首批云南省离退休党建融入城市基层党建试点”等荣誉，2023年被命名为云南省离退休干部“模范党支部”。

### 挽回流失的国有资产

“我们支部成立于2012年4月，由原呈贡县商业局机关支部、工业局机关支部等4个支部党员优化重组而成。”龙城街道商贸综合退休人员党支部书记金琼芳介绍，党支部成立后，积极引导离退休干部党员在所居住小区主动亮出身份，积极参与基层治理，让银发力量成为助力基层治理的新动能。

2015年，支部39名党员参与龙城街道的创文工作，进行入户调研。“我们共走访了2000多户人家，对辖区内居民几乎都进行了走访，掌握了大量辖区住户的第一手材料。”金琼芳说。

龙城街道老旧小区多、环境杂、问题多，在对呈贡区老工业局小区的调研中，支部党员发现，由于历史原因，小区内原属呈贡区老工业局的房子一直被住户占用。在掌握了大量翔实资料的基础上，支部将该情况及时向呈贡区商务和投资促进局报告。

为挽回流失的国有资产，劝说住户尽快搬出，老党员们做了大量调解工作。“有些人

认为我们多管闲事不愿配合，有些人则表示自己入住时进行过装修，要给予一定补偿才愿搬离。”面对困难，支部党员没有放弃，他们以老党员为突破口，找住户所在单位进行劝解。经过40多天的协商、沟通，占用公房的5户居民腾出房屋并全部搬离。对此，呈贡区商务和投资促进局充分肯定了该支部工作，并把小区一楼的一间房划给支部作为支部党员活动阵地。

### 探索居民自治新路径

挽回国有资产后，支部党员进行了反思，老旧小区的突发问题、复杂矛盾多，仅靠党员干部远远不够，如何充分调动广大群众积极性，吸纳群众的智慧和力量呢？为此，金琼芳带领支部党员们积极谋划，以呈贡区老工业局小区为试点进行老旧小区自治管理探索。

通过深入昆明市五华区华山街道等地调研，该党支部决定在呈贡区老工