



地质大队小区修缮一新的门球场

开远市因煤而生、因煤而兴，在云南工业版图上的地位举足轻重。然而，近年来当地老旧小区管护缺失、房屋主体破损、设施配套不完善等问题逐渐凸显。2019年，开远市开始推进老旧小区改造工作，不断提升居民的安全感和幸福感。2023年和2024年，开远市连续两年获评“云南省城镇老旧小区改造升级优秀典型县（市、区）”。在老旧小区改造中，开远市有哪些经验和做法呢？

## 开远市老旧小区如何“逆龄蜕变”

### 找准问题，消除安全隐患

悠久的历史让开远市拥有许多房龄超过四五十年住宅和小区，如何通过改造，消除安全隐患，让小区住户安居优居，成了开远市老旧小区改造的一项重点工作。

建于20世纪80年代初的和谐新苑小区，门口就是穿城而过的泸江河，由于紧邻泸江河、地势较低，每到雨季，小区极易发生内涝。“为了消除易涝隐患，我们改造了小区的雨污水管网，实现雨污分流，同时在低凹处增设截水算子，防止泸江河水在汛期倒灌。”据开远市住建局副局长简玮岑介绍，自2023年4月小区改造完成后，至今该小区未在汛期发生过内涝。

“老旧小区改造既要有重点、成体系，也要根据居民实际情况适时进行调整。”简玮岑说，以前和谐新苑小区内涝以居民区的公厕为甚，每逢厕所遭雨水倒灌，小区住户苦不堪言。能不能在地势稍高、距离小区稍远的区域建公厕呢？这个建议得到大多数

住户的认可，但却让小区内一栋房屋住户犯了难。“这个小区有一栋8户居民楼因为房屋建设较早，没有设计户厕，以前他们只能到公厕方便。”据灵泉街道石桥社区党总支副书记夏雪泸介绍，下水管网升级过程中，在市住建局等相关部门的帮助下，给8户居民新增户厕，提升了他们的居住体验感，也让小区公厕的改址问题迎刃而解。

雨污分流只是和谐新苑小区整体改造的一个方面。按照要求，小区还不断完善消防器材和供水供电设施等。“现在小区的道路宽了，外墙干净整洁了，房子住得放心、安心，不少之前搬走的老朋友又搬回来住了。”75岁的王世链说，真没想到，住了几十年的老旧小区还能越住越新。

### 补齐短板，满足住户诉求

老旧小区改造改什么、怎么改？居民最有发言权。开远市在老旧小区改造过程中，充分尊重群众意愿，了解居民所需所求，引