

导小区居民全面参与、全程跟进，让老旧小区改造成为群众满意的民心工程。

走进开远市地质大队小区，崭新的外墙和各类宣传标语让人眼前一亮，用心的改造随处可见：新规划的停车位让车辆停放井然有序，新建的小亭子让小区居民有了纳凉休闲的新去处，每栋楼门口崭新的公共晾衣架代替了私搭乱建的铁丝网……在改造过程中，这个有着几十年历史的小区焕发生机与活力。“在改造前，社区工作人员挨家挨户征求意见，并跟小区所属单位进行多次沟通，确保改造能够满足小区住户需求。”据乐白道街道景山社区党总支副书记张明珠介绍，小区在改造过程中，组建了由小区居民、施工方、街道社区工作人员组成的工作群，随时随地解答群众的困惑，推进施工进度。

地质大队小区小花园的改造，就是当地在民意征集中，充分尊重小区住户诉求的具体体现。“这个小花园已经存在了几十年，因为园内树木和道路规划不合理，利用率极低。”据简玮岑介绍，为使改造更加贴近居民需求，市住建局多次与业主委员会及施工方对接，及时优化调整改造方案，并做好全程监管。如今，改造升级后的小花园保留原有树木、增设了健康步道、安装了休闲座椅和庭院路灯，让居民不出小区就有了聊天娱乐的好去处。“早上买完菜、晚上吃完饭，老同事们都喜欢带着小孩坐在小花园的大树下聊天，共享天伦之乐。”79岁的梁宝春已在这个小区住了30多年，据他介绍，按照居民要求，小花园的改造并没有新增树木，只是进行了微调，就达到了意想不到的效果。“这样的‘微’改造，我们很满意。”梁宝春说。

像地质大队小区这样的老旧小区改造正在开远市全面铺开。截至2023年底，开远市已完成37个片区（246个小区），共36254户居民的老旧小区改造。2024年，开远市已开工改造老旧小区72个共5849户，预计在

今年底，将完成所有2000年以前建成的老旧小区改造。

完善服务，提升综合品质

居民有需求，社区有服务。在老旧小区改造过程中，开远市不仅通过成立小区业委会、引入物业公司，让改造完成的小区能持续做好环境保洁、秩序维护等工作，还将补短板纳入改造方案，进一步完善社区基本服务功能，逐步提升居住环境的舒适度和便捷度。

2021年，在开远市老旧小区改造过程中，位于灵泉街道星光社区的105栋房屋有了新名字——“星苑小区”。“这个小区的房子始建于20世纪50年代，作为原滇南发电总厂的生活区，它一直没有名字。”据星光社区党总支书记、居委会主任张玲介绍，随着小区房屋主体工程的优化翻新，社区进行精细化管理和服务，让这个60岁人口占比超过50%的小区，焕发出新生机。

星光社区一方面将小区细分为6个居民区，并设立指路牌，让外来人员不会因杂乱的房屋布局而迷路；另一方面，经过跟公交公司反复沟通，将原本距离居民楼300多米的公交车停靠点设在小区大门口，方便群众出行。“我们平时出行基本都是坐公交车，虽然车站距离小区不远，但这段路程都是陡坡路，我们拎着东西走得很吃力。”星苑小区居民陶福兴说，在社区的积极协调帮助下，“最后一公里”的难题得到彻底解决。

不仅是星苑小区，开远市在老旧小区改造中，针对小区住户老年人占比较高的情况，积极补足体育健身设施短板，加大闲置用房盘活利用力度，构建“15分钟生活圈”，不断提升居民的幸福感。🏡

本刊记者 王学勇 / 文图