

曲靖市麒麟区深化作风革命效能革命，以抓党建促城市治理，持续实施城市资源盘活攻坚行动，通过业态转型、提档升级、招商增值等手段，盘活城市沉睡资源，激发当地经济发展新活力。该做法入选2023年第八批作风革命效能革命先进典型。

因地制宜，老市场迸发新活力

建于1994年的曲靖市滇东北建材城曾是当地最繁华的商圈之一。随着建材行业向市区外搬迁，滇东北建材城商户逐年减少，商铺变住房，商户变租户，建材城逐渐成为城中村。

为改造低效市场，麒麟区因地制宜引进一家餐饮公司入驻原滇东北建材城，在建材城内建成麒麟别院张三口总店。“发挥原有建材城的区位优势，我们重点在特色饮食、文化氛围上下功夫，为游客提供高品质的就餐消费环境。”麒麟别院项目负责人陈佳奎说。

为带动周边发展，在引入餐饮项目的基础上，当地还在建材城布局海鲜销售代加工项目，规划建设海鲜销售代加工区2000平方米。“通过业态转型，进一步提升居民生活品质，实现街道、社区、居民、投资方共赢。”麒麟区南宁街道组织委员李宜蔓表示。

因地制宜引进项目，让老市场和旧厂房迸发出新活力。白石江街道31.4亩的摩托车市场提升改造后，发展成为集休闲、观光、娱乐于一体的江滨特色文化商圈，吸引50余家品牌商户入驻，带动1000余人就业。

提档升级，老建筑展现新气象

麒麟区寥廓街道的国风影剧院曾是曲靖市区最热闹的影剧院，但因安全隐患，关门歇业长达8年。在加快城市更新的过程中，麒麟区通过招商引资，实现腾笼换鸟。2022年3月，寥廓街道引入社会资本，对原国风影剧院进行了修缮改造。

麒麟区

盘活沉睡资源 增强发展动能



汉服爱好者在麒麟区国风市集打卡 麒麟区委组织部供图

如今，国风影剧院变成曲靖首个室内垂直街区式美食文化博物馆——国风市集。“做国风市集就是利用区位和文化优势，盘活闲置资源，把当时国风影剧院的市井风、烟火气延续下去。”云南优融商业运营管理有限责任公司曲靖市国风市集项目负责人吴强波说。2023年年初，经过精心打造的原国风影剧院实现华丽转身，成为曲靖市文化体验与时尚消费相结合的一个全新地标，吸引年轻人前来打卡体验，创造就业岗位500余个，日均营业收入达到20万余元。

麒麟区大力发展“老建筑+新消费”“旧院里+新经济”等产业模式，充分利用老城四合院等特色民居，植入手工艺制作坊等40余家新业态，打造糖行街等示范街区，让老建筑展现出新气象。如今，赵樾故居、陈家大院等已成为网红打卡点。

突出特色，老旧小区打造新业态

幸福里文创园位于麒麟区白石江街道幸福社区玄坛居民小组，这里曾是佳兴商业城所在地，因建设年代久远，现已基础设施破旧、业态低端零散。如何盘活闲置资源，找准特色亮点招商引资，当地一直在摸索。2023年年初，白石江街道通过招商引资、盘活婚恋文创新型业态，打造了幸福里文创园。

“作为曲靖市唯一的婚恋文创园，如今幸福里文创园的知名度越来越高。”据曲靖幸福里文创园负责人陈建国介绍，幸福里集幸福爱情、浪漫婚恋、文创美食于一体，结合“相识、相知、相恋、相许、相爱、相守”六大板块，以全新业态填补了曲靖市婚恋产业的市场空白，受到了当地许多年轻人的热捧。

近年来，麒麟区通过抓实招商增值，将老旧小区低质资源转化为投资兴业新沃土。通过引入社会资本，将停放率不高的公共停车场打造成“首桥·潮集汇”主题公园，培育左市M.F.S公园、品冠篮球公园等多个运动时尚消费业态，助力当地经济创新发展。

本刊记者 李宏刚 本刊通讯员 孙稳超