

老旧厂房翻新，旧车间变身为艺术中心，当北京798、成都东郊记忆、上海莫干山，从废弃老旧工厂转型为城市文化地标时，昆明一个新兴的文化地标也正在形成。位于昆明龙泉路871号的原昆明重工机器厂旧厂房，经过长时间的沉寂后，通过改造，以“871文化创意园区”的崭新面貌出现。

### 曾创造出工业辉煌历史

昆明长虫山下，黑龙潭边，龙泉

经过调研，昆明重工人认为，应该把老厂区所积淀的这笔文化财富保留和传承好。

### “工业+文化”让老厂房获新生

自2004年开始，昆明重工开始依托老旧工厂区保留完好的历史风貌，调整产业结构，转变运营模式。2016年企业组建了“871文投公司”，作为871文化创意工场项目的运营主体，尝试“工业+文化”的开发，引领后工业

如今，园区已吸引9家文创企业入驻，打造出了机器人创客中心、871汽车文化沙龙、871创客咖啡等诸多文创项目。

### 老旧厂区转型升级样本

但871文化创意工场，并不满足于场地租赁收入。未来收益格局里，活动策划、文创项目投资、产权投资及服务型投资等将成创意工场的主要收入来源。

随着园区内的“隐藏的森林”



路871号，一个占地约871亩的重型机械工厂，记录了昆明重工业发展的辉煌历史，这便是云南冶金昆明重工生产车间。

走进昆明重工大门，让人仿佛回到了七八十年代。红砖墙、灰厂房、高大敦实的车间立柱……对于老一辈的云南人来说，昆明重工绝对声名远播。

昆明重工工厂的历史可追溯到清光绪末年。1958年昆明重工建厂后，不仅是原机械工业部的重点骨干企业，还是全国建立现代企业制度的试点企业，更是全国“八小重工”之首。它曾经为云南重工业写下了很多光辉的篇章。2000年开始，受经济形势、行业特点等综合因素影响，昆明重工面临转型。

偌大一个工厂，未来该何去何从？是推倒重来还是整体利用保护？

时代的转型。

“不走房地产开发之路，要把昆明重工的根和魂都留住。”871文创工场相关负责人表示，要在不改变原地块工业用地性质及权属情况下，最大限度保护原有老旧场地厂房及其人文特征，打造出“后工业时代文创园”的品牌之路。为保持风格统一，在项目入驻方面，871文创工场相关负责人表示每一个项目入驻都要经过严格审核，而且在入驻后，项目的装修都要保留着工业风格。

思路决定出路，很快很多企业开始入驻文创园。成功打造出《云南映像》的云南山林文化发展有限公司，就是看中了871园区“工业+文化”的定位，于2016年入驻了园区。该公司还在原来1000平方米的水压机水泵房基础上，搭建了一个小型的演出舞台，在这里打造出了新的演出项目。

时装发布会举办、彩云溪谷“咖啡之城”的打造、“春城创业荟”和2017“创意昆明”系列主题活动的举行，871文化创意工场已成为年轻人和文化艺术爱好者的休闲好去处，已然成为昆明的文化新领地。如今，园区正在打造传承昆明工业历史文化文脉的主题公园。另外，871文投公司将联合国内知名影视公司，把影视与工业当中的“怀旧”特性进行融合与创新，建设一个871特色影视基地。

利用废旧厂区发展文创园，是发展文化产业的重要一环。据悉，目前昆明具备升级改造基础条件的老旧工业厂房共27处，昆明重机厂、昆明铣床厂等8家工厂正在进行转型升级改造，871文化创意工场的成功打造为昆明老旧工业厂区转型升级，提供了一个可供借鉴的样本。

本刊记者 李美娇 | 邹鹏