



五华区凤翥社区上居小区加装的电梯投入使用

电梯投入使用。2017年，该小区召开居民大会，有老人提出为老旧小区安装电梯的要求。但由于这些老旧小区没有物业管理，靠居民牵头安装基本不可能。

了解情况后，凤翥社区党支部牵头补短板，组织业主举行加装电梯听证会、协调会和征询会，社区以居民自治协商的方式进行了表决。社区工作人员还挨家挨户上门协调，做居民的思想工作，把加装电梯的“痛点”“堵点”“难点”解决在前期。

作为一个建盖于20世纪80年代，无物管、无保安、无门禁的全开放式老旧居民小区，“幸福感”是让昆明市五华区丰宁街道虹山中路社区居民感觉遥不可及的一个词。“由于没路灯、没单元门，入室盗窃一度十分猖獗。”虹山中路社区党委书记、居委会主任汤晓红回忆说。

2017年，在街道党工委的统筹安排下，街道办事处先后投入资金

百万余元，对虹山新村小区居住环境进行微改造。每栋居民住宅楼的每个单元都安装了防盗门，小广告全部清除，小区破损的道路得到修补、绿化带得到补种，还安装了环卫设施，建起了居民休憩亭、篮球和乒乓球运动场。

为了让微改造效果持续长久，社区党委开展舆论宣传，引导群众转变观念，并分阶段分步骤召开居民代表大会遴选服务、甄选物业，2018年5月引入云南云智物业服务有限公司，作为虹山新村小区的物业管理单位。“在小区治理方面，我们历经了无数次点对点解释、面对面交流，终于把‘政府、社区要干’，变成‘居民群众想干’，把党委政府为民服务的‘好心’，变成了居民群众满意的‘好事’。”在汤晓红看来，推进老旧小区改造，不但有利于改善居民的居住条件和生活品质，提高群众获得感、幸福感、安全感，更有利于加强和创新基层

社会治理，打造共建共治共享的社会治理格局。

促进社区服务提质

除改善社区居民的生活环境外，不少社区党组织厚植党建根基，注重将文化元素嵌入居民自治架构，以开展文化活动为载体，以文化认同凝聚自治共识。

昆明市虹山中路社区计划开展一项别开生面的运动会。汤晓红告诉记者，社区将以运动会为契机，把“扫黑除恶”知识融入群众喜闻乐见的活动中。相比拉横幅等方式，寓教于乐的方式更能增进辖区居民的理解和支持，提高群众知晓率。号召广大群众积极行动、主动参与，勇于斗争、积极举报，为“扫黑除恶”专项斗争贡献自己的力量。

昆明市西山区广福社区党支部书记丁川明告诉记者，近年来社区探索推行“融入式”党建模式，依托社区大学、志愿者培养基地等多种形式，协同创建“红色广福”“协同广福”“能人广福”“便民广福”“熟人广福”，将各项服务送至居民身边，让居民深感“社区就是家”。

“从周一到周五，社区每天都有舞蹈、书法、柔力球等免费课程，目前已有400多名学员，极大丰富了居民的业余生活。我们通过推选让‘能人’浮现出来，再根据各自特长，选出楼栋长、老师或志愿者，这也实现了‘社区能人’到‘能人社区’的转变，形成一群带一片的居民自我管理、自我服务和自我教育的自治氛围，增强了辖区居民对社区的归属感和认同感。”丁川明表示。