

# 金江社区党委

## 把群众的需求挺在前面

曲靖市麒麟区益宁街道金江社区曾经是因治安混乱而“出名”的城中村。党建引领，实干答题。自2014年3月社区成立以来，社区党委以党建引领促基层治理，通过采取出租房屋旅店化管理、开办老年人“幸福餐桌”“四点半课堂”、整合辖区安保力量巡逻等方式，有效促进社区综合治理。金江社区先后被评为“全国文明单位”“全国民主法治示范社区”等。在庆祝中国共产党成立100周年之际，金江社区党委被授予“全国先进基层党组织”称号。

### 旅店化管理出租房 从源头净化社区治安环境

金江社区辖区1.05平方公里，实有人口1.7万人，暂住人口1.2万人，有出租房屋1062套。出租房屋多、行业场所多、流动人口多、商业网点多等，是金江社区治安面临的现状与难题。

“社区成立之初，辖区内入室偷盗、盗窃‘三车’案件高发，平均每月发生刑事案件35起，占了整个益宁街道辖区刑事案件的35%。”金江社区党委书记卢吉保介绍说，“一段时间，金江社区成为有名的治安‘乱点’，群众反映强烈。有村民表示由于治安混乱，房屋租不出去，外来人口普遍反映在这里生活没有安全感。”

“几年前，金江社区是一片杂乱无章的脏乱地段，最头疼的就是几百户流动人口的管理问题。”益宁派出所吴警官告诉记者，社区成立初期，社区内有的房主只管出租，没有按公安机关的要求对租户进行严格把关，曾出现过一整栋楼被传销团伙租用等情况。

群众利益无小事，点滴为民践初心。加强社区治理，为群众创

造一个安宁、安定、安全的居住环境，成为社区党委迫在眉睫的事。社区党委通过调研以及反复研究，拿出了解决问题的办法：将旅店化管理方法引入小区出租房管理，并将信息接入公安大数据平台，做到“人来登记，人走注销”。社区将每个居民小组视为一个“旅店”，每幢出租房视为一个“客房”，出租房内的房间视作“床位”，租房的流动人口视为“旅客”，再将所有“旅店”“客房”“床位”统一编号，“旅客”与“客房”号一一对应，做到人户关联、入室关联。

“我们要求，凡在金江社区租房的外来人员，必须由房主陪同到社区流动人口管理站进行登记。如果房主3天内不来登记，将扣除其年终分红金额20%，作为社区集体经济收入。”卢吉保说。

“在这样的管理方式下，如果租户有不良信息或是想来做违法犯罪的事，在登记时我们就能对其进行辨别。”据吴警官介绍，金江社区通过出租房屋旅店化管理方式，把有作案动机的人挡在门外，从源头上杜绝案件发生，净化了治安环境。

近年来，金江社区先后投资150

万余元安装576个摄像头，对辖区内主次干道、宾馆酒店、商业网点等重点区域，进行全覆盖、无死角监控，为建设“平安社区”插上“千里眼”和“顺风耳”。同时，社区还整合辖区各单位的保安、联防等队伍，对重点区域进行24小时轮流巡逻，及时提醒车主勿把贵重物品放在车上，以免打砸车窗、盗窃物品事件的发生。如今，曾经因治安混乱而闻名的城中村变成了“平安村”。

### 关爱老幼群体 实现“老有所依、幼有所教”

临近中午，金江社区餐厅的厨房飘出饭菜香，餐厅里，老年人正围着桌子悠闲地打着扑克。这不是在家里，也不是在养老院，而是社区的老年人“幸福餐桌”即将开饭。

金江社区位于城乡接合部，不少老年人不会使用电器、煤气等，而子女又早出晚归，有的老人子女长期不在身边。为避免安全事故发生，也为帮助社区内高龄老人、空巢老人以及失能老人解决“吃饭难”问题，金江社区积极与相关部门联系，整合社区服务资源，每年