



改造后的共美家园小区 杨锡畅

不已：“过去一天只有10来件事要处理，现在有将近50件。由于群众的信任，我们工作也更有干劲了。”

共美：优环境提品质

“楹联文化、红色文化、青花文化元素随处可见，现在的小区好看又好住，是名副其实的‘共美家园’。”“小区间没有了围墙，亭子里打牌的人多了，大家相互交流多了，朋友也越来越多。”……居民对改造后的小区赞不绝口。

原来，为让小区居民生活环境更好，红塔区委创新引入城市“绿道”“绿肺”理念，对共美家园小区内的公共空间进行绿化、亮化和美化，绿化率由改造前的10%提高到现在的22%左右。外围人行道上，铺设了彩色透水混凝土，新建了健康步道，并利用公共空间打造节点景观，居民的居住品质大幅提升。

“拆”掉隔心墙，“改”出新生活。小区居民的文娱活动丰富起来，孩子们玩乐的场地变宽了，居民还能在自家单元楼下打羽毛球。奚红艳告诉记者：“因为小区的活动场地多了，现在小区里有好几支文艺队，由专业的老师带队，不少居民加入其中，每天都能看到他们唱歌跳舞。”

“小区变成了开放式的，人的思想也变得开阔了。”乔春梅说，以前，处理居民间的矛盾纠纷常常让她和同事们焦头烂额，现在小区里的矛盾越来越少，欢声笑语越来越多。

据介绍，目前玉溪市共投资11亿元，完成了588个小区、297万平方米的老旧小区改造。在共美家园小区项目的示范带动下，玉溪市各个县（市、区）兴起了老旧小区改造比赛。下一步，玉溪市将以规划为引领，蹄疾步稳，树立效率意识，践行“三个工作法”，将老旧小区“改”到群众的心坎上，让群众有更多的获得感、幸福感、安全感。

本刊记者 杨锡畅

与小区治理，协调解决矛盾问题，大伙儿大事共商、实事共办、难事共解。为了确保改造效果长久持续，共美家园小区党支部与周边小区党支部结对共建党建联合体，不断提升党建引领小区治理和“红色物业”工作水平。物业管理公司也提前介入到改造工作中，不仅让改造期间安全管理有保障，也确保了项目竣工后的有效衔接。

此外，共美家园小区还整合小区属地“两代表一委员”、离退休干部、小区党员和部分居民代表力量，组建共美家园观察团。观察团成员充分发挥“主人翁”意识，利用清晨、黄昏等碎片时间参与社区治理、监督小区管理，定期就观察到的难点、热点问题组织一事一议，确保发现问题立即解决。

共享：有温度更幸福

从群众需求出发，下一番绣花功夫，才能把实事、好事办到群众心坎上。为此，在党群服务中心引领下，共美家园小区的改造工作始终以居民需求为导向，按照群众需要什么改什么的原则，重点改造完善小区配套及基础设施。

一对80岁的老夫妇提出，垃圾箱设在自家墙外，有时恶臭难当，夜里无法入眠。物业管理委员会了解情况后，及时与社区党总支沟通，最终重新规划了垃圾箱的位置。老人拉着乔春梅的手连声道谢：“多亏你们，我现在总算睡得着觉了。”

小区改造中，一些居民担忧：拆了围墙和自家的防盗笼后，会不会有安全隐患？为此，小区装了一套安防智能化系统，共145个摄像头为居民“看家”。记者采访当天，一位居民不小心弄丢了手机，通过查监控找回了失物。

为解决居民的晒衣难题，每一栋居民楼前都见缝插针地竖起了便民集中晾衣杆；为提升居住品质，对水、电、路、气、网等基础设施进行了升级改造；为打造“15分钟”便利生活服务圈，相继建成居家养老中心、党群服务中心等功能用房。

居民的“急难愁盼怨”问题得以解决，党群服务中心愈发受群众信赖，遇到大事小情，大家都愿意来这里说一说。乔春梅对此感