

盘活闲置资产存短板

要真正盘活闲置资产并非易事。据了解,推行家庭联产承包责任制后,大部分乡村把集体经营的土地、山林分包到户,村级集体经济组织出现“分”有余而“统”不足的问题,村集体普遍缺乏经营性资产、资源,大多数资产属于公益类资产,无法产生收益。部分偏远山区乡村条件较差,既无集体资源,又无集体资产,更无集体资金,属于典型的“三无村”。

面对农村闲置资产盘活问题,云南省农业农村厅农村合作经济指导处相关负责人表示,盘活闲置资产,目前存在不少短板:如村集体资金、资产、资源分布利用情况不清;村组干部缺乏经营意识和集体经济经营管理的专业人才队伍,经营思路受到制约,创新发展思路不多、方法单一。此外,农村集体资产财务管理也不够规范。

“以农民的利益为首要考量来盘活农村闲置资产存在很多难点。首先是思想意识的问题,如农民对于发展村级集体经济缺乏积极性和主动性。他们认为集体的事情与自己关系不大,甚至认为集体有钱与自己无关。”中国农业大学教授李小云认为,除此之外,宅基地的盘活比较复杂,处理起来很困难。

多措并举破解难题

宜良县陈家渡社区利用荒山荒坡建设紫郦茶庄园,昔日的乱冢岭变成今天的“金山”。“下一步,我们将根据现有的资源继续发展壮大村级

集体经济,茶山盈利后,将按照合作社章程,在扣除茶山管理运营成本和集体公益金后,给全体集体经济组织成员分红,让群众享受到改革、发展带来的实实在在的红利。”陈家渡社区相关负责人表示,他们将进一步规范紫郦茶庄园的资金管理、分配等问题,为壮大社区集体经济寻找更好的发展途径。

盘活农村闲置资产,发展集体经济,需要破解多方面的问题。云南省农业农村厅农村合作经济指导处相关负责人建议,首先,要确保农民成为受益主体,全面推开农村集体产权制度改革整省试点,推进经营性资产股份合作制改革。

其次,要进一步摸清闲置资产,各地需按照“一村一策”的办法制定盘活闲置资产、发展集体经济的计划方案,解决好长远规划不足的问题。同时,要创新农村集体经济运行机制,大力发展优势明显、特色鲜明的种植养殖业、农产品加工业、林业产业、劳务输出产业、休闲旅游业、民族特色手工业、农村电商产业、乡村新型服务业,促进农村集体经济发展和农民持续增收,全面盘活农村集体资源资产。

再次,落实发展壮大村级集体经济的政策措施,积极探索集体经营性建设用地入市途径,进一步探索盘活农村集体建设土地路径,加强村级集体经济发展“领头雁”培养力度,完善发展壮大村级集体经济工作机制等。

本刊记者 高佛雁 / 文
邹 鹏 / 图