



扫码阅读

《土地管理法实施条例》这些规定要知道

安徽警官职业学院 潘家永

新修订的《土地管理法实施条例》已于2021年9月1日起施行。通过这次修订，国家对土地管理和保护中的一些重点问题进行补充和细化规定，呈现出诸多亮点，这将为进一步加强土地管理、切实保护耕地、促进经济社会可持续发展提供重要保障。

严守耕地保护红线 强化土地用途管制

为发展副业增加收入，2020年5月，某村“两委”班子研究决定挖几口池塘，发包给他人养鱼。当考虑在什么地方挖塘时，正好一户人家迁居省城，交出了他家所承包的5亩耕地。于是，村委会决定将这5亩耕地改建成鱼塘。那么，村委会可以这么做吗？

点评：耕地是我国最为宝贵的资源。以前，由于对农用地之间的转化缺乏制度性约束，导致实践中耕地转为林地、草地、园地等现象大量存在，严重影响国家粮食安全。为此，《土地管理法》第三十七条规定：“非农业建设必须节约使用土地，可以利用荒地的，不得占用耕地；可以利用劣地的，不得占用好地。禁止占用耕地建窑、建坟或者擅自在耕地上建房、挖砂、采石、采矿、取土等。禁止占用永久基本农田发展林果业和挖塘养鱼。”同时，新修订的《土地管理法实施条例》第五十一条规定：“违反《土地管理法》第三十七条的规定，非法占用永久基本农田发展林果业或者挖塘养鱼的，由县级以上人民政府自然资源主管部门责令限期改正；逾期不改正的，按占用面积处耕地开垦费2倍以上5倍以下的罚款；破坏种植条件的，依照《土地管理法》第七十五条的规定处罚。”

据此，该村委会擅自将耕地改建成鱼塘的做法显然违法。县自然资源主管部门应当进行调查处理，责令村委会限期改正，将鱼塘恢复为耕地。如果村委会逾期不改正，应当按占用面积，对其处以耕地开垦费2倍以上5倍以下的罚款。

拆迁公告发布后抢栽抢建 无法获得更多补偿

2021年7月，国家批准了一个大型建设项目，即从我西南地区建设一条至上海的特高压输电线路。该条线路有一段要经过某县A村的上空，该村将有11处地块被征收。此外，施工所经路段将会影响到道路两侧的树木，施工方答应按规定给予补偿。在征地公告发布后，一些村民认为这是一个发财的好机会，于是连夜在自家将被征收的承包地里和