



华宁县山口居民小组拆除老旧闲置房发展“文旅康养”产业

玉溪市这样盘活农村闲置房资源

随着经济社会不断发展和城镇化进程加速推进，不少农村房屋处于闲置或半闲置状态，成为“沉睡”资源。农村“人走屋空”“建新不拆旧”等问题怎样破解？闲置房资源如何盘活？玉溪市探索出一条新路。

拆得掉 “旧村”腾出新空间

玉溪市江川区前卫镇赵官村委会赵官村民小组居住着790户农户。近年来，村民们通过种植蔬菜和烤烟，在生活富裕起来后，不少人搬离了农村。村里一些老房子由于多年无人居住，部分房屋成为危房，不但影响村容村貌，还存在极大安全隐患，拆除工作势在必行。

要拆除老房子，难度不小，村民各执己见。有的担心“一户一宅”无法落实到位，有的提出老房子里的物品太多没有地方存放，甚至有人担心拆除后独居老人会没了住所。为消除村民的担忧，赵官村党总支书记叶红

带着党员干部集思广益，制定制度，编制规划，挨家挨户解疑释惑。腾出公房给村民堆放杂物，装修部分公房作为“养老中心”，提供给老人居住。短短两三个月时间，村里拆除了54户近4000平方米的老房子。“‘政策法规不逾越、群众权益不受损’，是老房子拆得掉的主要原因。”叶红表示。

今年以来，玉溪市将闲置牲畜圈舍、临时建筑、危旧闲房、废弃烤房、违法建筑、残垣断壁老宅“六必拆”作为盘活农村土地资源、改善人居环境、推进乡村振兴的突破口。像赵官村这样拆掉“旧村”，腾出新空间的村庄不在少数。