

一些村子因地制宜、因村施策，妙招频出。在玉溪市峨山县岔河乡青河村岔河村民小组，乡政府引入木料收购商，对拆除房屋木料估价后，每户村民获得1000~4000元不等的补贴，达到了“商人买木料、政府零投入、群众得实惠、危房全拆除”的效果。

盘活活 沉睡资源变资金

以前，玉溪市通海县九龙街道碧溪社区的村级集体经济收入每年仅有4.6万元，社区采用“腾笼换鸟”方式，低价租赁原粮食仓储的闲置房，翻修后用于社区日常办公用房，将原办公楼改建成铺面对外出租。之后又搬迁社区卫生院，将原卫生院及周边土地资源整合成片，打造为商业区。仅一年多时间，沉睡资源被盘活，社区村级集体经济收入突破50万元。

因村而异的闲置土地盘活方式，正成为助力乡村振兴的一股新动力。玉溪市新平县新化乡阿宝村下阿宝村民小组拆出来的空地，将规划建成集光伏发电、交易市场于一体的综合市场。峨山县双江街道柏锦社区青苔坡居民小组则通过拆除散落的闲置和违建建筑，集中整理出20亩连片土地，转为集体经营性用地后对外承包经营，每年可带来集体经济收入10万余元。

据玉溪市委组织部相关负责人表示，玉溪市各地结合实际，采取土地复垦、流转、入股等方式，多元化利用盘活土地。对房屋拆除后，连片规模达到具备实施土地增减挂钩项目条件的，通过争取土地增减挂钩项目，逐步产生效益。同步实施集体经济市场主体培育、提质增效、增收奖励“三大行动”，鼓励引导党组织因地制宜

领办专业合作社或成立有限公司等经营实体，以自营、出租、入股、联营等方式，盘活闲置土地，在增加农民财产性收入的同时，发展壮大村级集体经济。截至今年5月底，全市通过盘活拆后土地兴办村集体企业20家。

建得美 塑造乡村新面貌

走进玉溪市华宁县甸尾社区山口居民小组，精致的小花园和文化长廊映入眼帘，宽阔的道路干净整洁，孩子们在花园里荡秋千，不远处还新建了一个篮球场。

然而，曾经的山口居民小组却是另外一番景象。老旧闲房众多、道路狭窄、出行不便……“我嫁来村里二三十年，还是第一次看见村子有这么大的变化。”村民周存仙自豪地说。

如今，类似的蜕变正在玉溪市的村庄上演。一个个曾经脏乱、破旧、逼仄的小山村，正蜕变成环境优美、干净整洁的花园村。

“在‘安心拆’的同时，着力推进‘治建管’。”玉溪市委组织部相关负责人表示。为加强治理，玉溪市各村庄大力实施以“三清一改”为重点的清洁行动，完善村内主干道、供水排水、绿化亮化等基础设施，改善人居环境。此外，整理出的零散地块经过统一规划，逐步建设成为小公园、停车场等公共场所。村民也开始在自家周边打造小花园、小菜园、小果园，提高生活质量。着眼长效管，玉溪市把人居环境整治内容纳入村规民约和村庄规划理事会工作职责，建立网格化管理、“红黑榜”等制度，推进村庄从“一时美”走向“一直美”。

本刊记者 杨锡畅
通讯员 方翔/文图