

统筹协调，并邀请乡国土、林草管理部门到村中实地核查，全方位盘点清理村集体土地资源情况，把工作做细做实。

盘活资源绘蓝图

“经过认真细致清理，我们理顺了多年前土地承包时的遗留问题，清退了部分农户非法侵占的集体土地，通过挖通 800 余米地沟，对狼荫山与 30 多户农户耕地之间的模糊地段进行定界，共清理整合出村集体荒山近 1000 亩、集体茶园 100 多亩。”扎模村党支部书记普建明说。

在前期工作的基础上，如何有效利用清理出的村集体荒山，又成为一个新的难题。村“两委”通过调研，制定出村集体土地规划利用方案，决定引入承包商进行整体租赁，用于发展农业种养产业、乡村旅游项目等。

在上级部门的支持下，今年初，扎模村引进一家承包商，双方签订租赁合同约定，承包商以每年 14.7 万元的租金承租村集体的 980 亩土地，以后租金每 4 年调整一次，每次租金在前一次的基础上上浮 10%。

“扎模村背靠永德大雪山国家级自然保护区、狼荫山之外的一公里处就是旅游胜地，资源优势得天独厚。接下来，我们将根据土质、自然条件等，分片区开发狼荫山资源。”承包商李忠光介绍说。

在扎模村“两委”与承包商的协商规划下，目前，双方正着手打造生态农业观光旅游项目。“届时，我们将建成集养麦花田、野生茶园、林下中药材区、樱花小路等于一体的旅游观光项目，将桑沼哩湖、情人谷、豚鹿坡万亩杜鹃花

海景区连接起来，打造出镶嵌在永德、云县、凤庆三县交界处的‘金三角’生态旅游胜地。”李忠光说。

项目建设获益多

据了解，目前狼荫山旅游景点打造正在稳步推进，已修通部分道路用于农产品运输和作为未来的观光主干线。在项目工程建设的同时，吸纳了扎模村一部分村民农闲时到工地务工，后续还将吸纳更多劳动力投入工程建设中。

“我和妻子到施工项目现场两个多月，我俩的工资每天有 200 多元。以前抛家舍业去外省务工，现在在村里就有活做，挣钱和管家两不误，真是太好了。”村民杨石罗说，在工地上，开挖掘机、装载机等的技术工每人每天有 180 元收入，搬砖、砌砖的普通工人每天也有 100 ~ 120 元的工钱。

据李忠光介绍，项目开工至今已有 5 个月，共吸纳扎模村 60 余人参加修水窖、修机耕路、铺石板路等工程建设，已为扎模村带来劳务收入 40 万余元。

“目前，我们的村级集体经济收入已突破 10 万元，主要来源于荒山出租的租金。由于项目刚起步，目前收益还不多，但随着后期项目建成运营，来村里旅游的人多了，村级集体经济收入将会再上一个台阶。”扎模村村监委主任李富裕说，村里将会把这些收入用于美化村庄、修建基础设施、文化建设等。

普建明表示，下一步，村“两委”将把 100 多亩集体茶园尽快收回，并整体招商发包，让村集体土地得到高效盘活，届时村级集体经济年收入有望突破 20 万元。

通讯员 郭琼 / 文图