

宁夏平罗 让土地不动产“动”起来

在宁夏平罗县，农民春耕备耕除了去农资市场，还要去逛一逛农村产权流转交易中心。流转耕地、产权抵押、土地入市，这个承担农村产权制度改革的“农资大集”，为现代农业高质量发展注入了强劲动力。

“今年我计划拿出三分之一的土地种植利润更高的山药。但种植山药投入大，我正愁从哪里借钱备耕时，平罗县农村产权流转交易中心帮我解决了资金难题。”“新农人”吴则坦说。根据相关政策，他为流转土地上投资建设的大棚、灌溉等设施办理了农业设施使用权证，以此证为抵押向银行贷款300万元。

平罗县高庄乡幸福村村民安红波常年在外跑运输，父母孩子都在县城稳定生活，农村老宅早已荒废。思量再三后，他来到农村产权流转交易中心，领取了宅基地资格权证书，自愿将无人居住的老宅交给村集体收储复



耕。“万一往后老了想回农村了，凭这个宅基地资格权证书就能重新获批一块宅基地，所以老房子就放心拆了交给村上复耕。”安红波说。

平罗县是全国首个集成农村改革试点县，近年来，累计集成29项改革任务协调推进。承包地和宅基地三权分置、农村产权抵押贷款、集体经营性建设用地入市等一系列改革举措相继落地，让土地这个“不动产”充分“动”起来。截至目前，平罗县“大集”累计产权流转交易额超60亿元。

李钧德 张亮
来源：新华网

江西袁州

「老把式」大显身手

人勤春早，江西省宜春市袁州区土岭村种粮大户潘象根忙着备耕，“今年继续种早稻，检修农机、备齐种子，就等着下田哩”。

好收成来自他家的优质稻。“改用良种，减少肥药，注册商标，去年每亩产量达1000多斤，靠种地挣了十几万元。”潘象根语气里透着自豪。

潘象根腰包鼓起来源自他的成功转型。“以前，地越种越瘦，稻子卖不上价，咋就不会种地了？”潘象根一度心里直嘀咕，“要说育苗插秧、施肥除虫，咱都轻车熟路。可怎么闯市场、增效益，心里实在没底。”

外出交流、参加培训，在当地农业农村部门的帮助下，潘象根打开了思路。“种地要紧盯市场，走绿色优质的路子，准没错。”潘象根说。他向技术专家请教学习，老经验融合新技术，摸索出绿色种植规范。植保无人机、联合收割机、自动烘干机逐步配齐，耕种收实现全程机械化。潘象根成了十里八乡的种粮能手。

保障粮食安全、发展乡村产业，“老把式”们大有作为。

“传统农民经验丰富，区里通过精准培训、政策支持，激发他们的潜能，把他们培养为新型经营主体。目前，全区有近2000家新型经营主体。”袁州区农业农村局副局长练继军说。

王浩

摘编自2月10日《人民日报》